

Citta' metropolitana di Torino

**S.P. N. 122 DI CHIERI. SISTEMAZIONE INTERSEZIONE A ROTATORIA LUNGO
LAS.P. 122 DI CHIERI IN CORRISPONDENZA DELLE INTERSEZIONI CON LA S.P. N.
4DI BALDISSERO NEI COMUNI DI PAVAROLO E MONTALDO
T.SE".DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' ESPROPRIATIVE A SEGUITO
DIFRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE
DIIMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PAVAROLO. (NTU 147/2021).PROG. N. 2019/510.
CUP: J57H19002030003.**

Documento allegato

ATTO N. DD 439

DEL 30/01/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 10

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "S.P. N. 122 DI CHIERI. SISTEMAZIONE INTERSEZIONE A ROTATORIA LUNGO LA S.P. 122 DI CHIERI IN CORRISPONDENZA DELLE INTERSEZIONI CON LA S.P. N. 4 DI BALDISSERO NEI COMUNI DI PAVAROLO E MONTALDO T.SE". DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PAVAROLO. (NTU 147/2021).
PROG. N. 2019/510. CUP: J57H19002030003.

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità - Direzione Viabilità 2 n. 6087/2020 del 27/12/2020 di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera denominata "S.P. N.122 DI CHIERI. SISTEMAZIONE INTERSEZIONE A ROTATORIA LUNGO LA S.P. 122 DI CHIERI IN CORRISPONDENZA DELLE INTERSEZIONI CON LA S.P. N. 4 DI BALDISSERO NEI COMUNI DI PAVAROLO E MONTALDO T.SE", nella quale venivano indicati alla voce acquisizione aree o immobili per l'importo di € 22.500,00;
- la Determinazione del Dirigente del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità - Direzione Viabilità 2 n. 1868/2022 del 28/04/2022, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera e venivano indicati alla voce acquisizione aree o immobili € 25.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità Direzione Viabilità 2 n. 7802/2023 del 28/11/2023 di rimodulazione del quadro economico, nella quale venivano indicati alla voce acquisizione aree o immobili € 45.000,00;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;
- la documentazione procedurale di valutazione e la conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, predisposta dai tecnici dell'Ufficio Espropri ed Usi Civici in data 07/01/2025 e depositata agli atti, da cui risulta che:
 - la procedura di frazionamento delle aree interessate dall'esproprio si è conclusa nel mese di giugno 2024, con l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate: Protocolli n. 220741/220742 del 10.06.2024;
 - la stima delle indennità di esproprio è stata definita in complessivi € 45.000,00, in considerazione del fatto che l'importo da erogare agli aventi diritto è suscettibile di variazione in funzione della tipologia del terreno espropriato e dello *status* del proprietario del fondo, identificabile solamente a seguito della ricezione della dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta da parte degli espropriandi;

Ritenuta pertanto la necessità di approvare la sopra citata Relazione di stima (100), al fine di comunicare agli aventi diritto l'importo dell'indennità definitiva e, in conseguenza dell'accettazione dell'indennità offerta ovvero della segnalazione di eventuali modifiche soggettive od oggettive da parte dei soggetti espropriati,

procedere con successivi specifici provvedimenti alla conclusione della procedura espropriativa;

Considerato che la spesa complessiva di € 45.000,00, necessaria per il pagamento delle indennità di esproprio da erogare in favore degli aventi diritto, trova copertura finanziaria nell'impegno assunto con la Determinazione del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità - Direzione Viabilità 2 n. 7802/2023 del 28/11/2023 come segue:

- € 20.000,00 sull'impegno n. 1028/2025 sulla Missione/Programma 10/05 – Titolo 2 – Spese in conto capitale – Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (anno 2025) – CAP. 20392 – Macroaggregato 2020000 – Cofog. 04.5 – Transazione Europea 8 – Codice Piano dei Conti V Livello U. 2.02.01.09.012 – PEG 2025 - Tipo Finanziamento: Avanzo (vincolo con accertamento FPVCC Entrate Fondo Pluriennale vincolato per spese in conto capitale);
- € 25.000,00 sull'impegno n. 2124/2025 sulla Missione/Programma 10/05 – Titolo 2 – Spese in conto capitale – Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (anno 2025) – CAP. 22604 – Macroaggregato 2020000 – Cofog. 04.5 – Transazione Europea 8 – Codice Piano dei Conti V Livello U. 2.02.01.09.012 – PEG 2025 - Tipo Finanziamento: Avanzo (vincolo con accertamento AAM avanzo vincolato);

Dato atto che:

- con Deliberazione consiliare n. 76/2024 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione ed i relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/1/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75/2024 del 19/12/2024;

Atteso che la competenza riguardo l'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile dei Servizi Finanziari e sono esecutivi

con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1) Di approvare la documentazione procedurale di valutazione e la conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio relativa ai lavori denominati *"S.P. N. 122 DI CHIERI. SISTEMAZIONE INTERSEZIONE A ROTATORIA LUNGO LA S.P. 122 DI CHIERI IN CORRISPONDENZA DELLE INTERSEZIONI CON LA S.P. N. 4 DI BALDISSERO NEI COMUNI DI PAVAROLO E MONTALDO T.SE"* predisposta dall'Ufficio Espropri ed Usi Civici, in data 07/01/2025 e depositata agli atti;

2) Di dare atto che la somma complessiva di € 45.000,00, necessaria per il pagamento delle indennità di esproprio da erogare in favore degli aventi diritto, trova copertura finanziaria sui seguenti impegni assunti con Determinazione del Dipartimento Viabilità e Trasporti - Direzione Viabilità 2 n. 7802/2023 del 28/11/2023 come segue:

- € 20.000,00 sull'impegno n. 1028/2025 - Missione/Programma 10/05 – Titolo 2 – Spese in conto capitale – Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (anno 2025) – CAP. 20392 – Macroaggregato 2020000 – Cofog. 04.5 – Transazione Europea 8 – Codice Piano dei Conti V Livello U. 2.02.01.09.012 – PEG 2025 - Tipo Finanziamento: Avanzo (vincolo con accertamento FPVCC Entrate Fondo Pluriennale vincolato per spese in conto capitale);

- € 25.000,00 sull'impegno n. 2124/2025 - Missione/Programma 10/05 – Titolo 2 – Spese in conto capitale – Bilancio di Previsione 2025-2026-2027 (anno 2025) – CAP. 22604 – Macroaggregato 2020000 – Cofog. 04.5 – Transazione Europea 8 – Codice Piano dei Conti V Livello U. 2.02.01.09.012 – PEG 2025 - Tipo Finanziamento: Avanzo (vincolo con accertamento AAM avanzo vincolato);

3) Di disporre che il presente provvedimento, unitamente al modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio, sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 20 comma 4 D.P.R. n. 327/2001, con le forme degli atti processuali civili;

4) Di dare atto che entro trenta giorni dalla ricezione della notifica del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio e del presente provvedimento, gli espropriandi potranno comunicare di condividere la Determinazione dell'indennità proposta e che la relativa dichiarazione è irrevocabile;

5) Di dare atto che in mancanza di comunicazione, decorsi i trenta giorni per le accettazioni di cui al punto 4), le indennità si intendono non accettate e, con specifico provvedimento, il saldo dell'indennità (100%) verrà versato presso il MEF, Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti;

6) Di dare atto che, a seguito della ricezione del modello di autocertificazione di cui al punto 4), si procederà alla liquidazione delle indennità spettanti agli aventi diritto;

7) Di disporre che il presente provvedimento sarà pubblicato sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web: www.cittametropolitana.torino.it – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on-line della scrivente Amministrazione, del Comune di Pavarolo (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

8) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Piemonte entro 60 (sessanta) giorni ex comma 2 dell'articolo 119 Allegato I al D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.1199/1971;

9) Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 30/01/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli